

PACHTOVNÍ SMLOUVA

(dále jen "Smlouva")

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Smluvní strany

na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

Agro Příbice s.r.o.
Příbice 117
691 24 Příbice
IČ 05615801
DIČ CZ05615801

na straně druhé (dále jen „**pachtýř**“)

Článek I Předmět pachtu

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem popř. spoluvlastníkem pozemků, včetně zákonného příslušenství a součástí, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jako „**pozemky**“).
- 2) Propachtovatel přenechává pozemek/ky specifikované v odst. 1 pachtýři k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné dle čl. III této smlouvy.

Článek II Účel pachtu a jeho trvání

- 1) Propachtovatel tímto přenechává pachtýři uvedené pozemky pro jejich využívání

k zemědělské činnosti.

- 2) Pachtýř je povinen propachtovateli hradit sjednané pachtovné.
- 3) Pacht se sjednává na dobu neurčitou a lze ho vypovědět v 5-ti leté výpovědní době.

Článek III

Výše pachtovného a způsob úhrady

- 1) Pachtýř je propachtovateli povinen hradit základní pachtovné ve výši **5000,-Kč** (Slovy: pět tisíc korun českých) **za ha orné půdy** ročně za každý rok trvání pachtu, a to vždy k 1.10. po ukončení předchozího pachtovního roku. Pachtovné plus daň z pozemků bude hrazeno propachtovateli na č.ú.....
- 2) Propachtovatel a pachtýř se dohodli na tom, že peněžité závazek je splněn připsáním sjednané peněžité částky na účet propachtovatele.
- 3) Daň z pozemků hradí pachtýř spolu se sjednaným pachtovným, dle výměru FÚ za daný pozemek.

Článek IV

Předání a převzetí předmětu pachtu

- 1) Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že předmět pachtu bude propachtovatelem předán pachtýři do užívání dnem podpisu této Smlouvy. Pachtýř se zavazuje předmětné pozemky převzít.

Článek V

Další práva o povinnosti stran

Práva a povinnosti pachtýře

- 1) Pachtýř je povinen na svůj náklad udržovat předmět pachtu ve stavu způsobilém smluvenému či obvyklému užívání.
- 2) Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.
- 3) Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4) Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
- 5) Pachtýř není oprávněn zřídit k předmětu pachtu užívací právo žádné třetí osobě bez písemného souhlasu propachtovatele.
- 6) Pokud chce propachtovatel převést předmět pachtu někomu jinému, má pachtýř k předmětu pachtu předkupní právo.

7) Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř.

Práva a povinnosti propachtovatele

- 1) Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu pachtu.
- 2) Propachtovatel je oprávněn jednostranně změnit způsob úhrady a čísla účtů, na která jsou hrazena plnění v jeho prospěch. Propachtovatel je povinen oznámit takovou změnu pachtýři nejpozději 5 dní před jeho platební povinností.

Článek VI Skončení pachtu

Pacht zanikne:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí,
- c) jiným způsobem, který stanoví zákon dle § 2334 občanského zákoníku.

Článek VII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 2) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto Smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

V..... dne.....

V..... dne.....

Za propachtovatele:

Za pachtýře: